



Te koop: Op zoek naar een eigen (koop)pand of investering? Op een goede locatie in het centrum van Ermelo is deze representatieve COMMERCIËLE RUIMTE beschikbaar en geschikt als vb. kantoor of winkel.

Winkel-/kantoor-/praktijkruimte gelegen aan de Postlaantje 1J te Ermelo.

De winkel-/kantoorruimte is gelegen midden in het dorpscentrum en heeft een totaal beschikbare bruto vloeroppervlakte van circa 40 m². De ruimte is geheel zelfstandig en maakt onderdeel uit van een appartementencomplex met goed functionerende VvE. De frontbreedte van circa 4 meter en de royale glaspertij met loopdeur zorgen voor maximale zichtbaarheid en een uitnodigende entree. Dankzij het hoge plafond van circa 3,5 meter voelt de ruimte extra ruim en licht aan. Locatie & omgeving

Oppervlakte

Beschikbare bruto vloeroppervlakte, circa 41 m².

Opleveringsniveau

In de huidige staat, doch voorzien van;

- Betonvloer
- Houten pui voorzien van grote raampartijen en entree deur
- Meterkast met aansluitingen op gas, water, elektra en glasvezel internet
- Frontbreedte circa 4 meter
- Vrije hoogte onderkant systeemplafond 3,38 meter (bouwkundig plafond is hoger)
- Toilet
- Pantry
- Verwarming middels c.v. installatie en paneelradiatoren
- Mechanische ventilatie

Omgevingsplan

Omgevingsplan / Bestemmingsplan (Kom Ermelo)

Centrum bestemming, de voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- h. wonen;

met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, groenvoorzieningen, tuinen en erven.

Vereniging van Eigenaren

Er is sprake van een goed functionerende VvE - de VvE bijdrage is € 125,- per maand.

Parkeervoorzieningen

In de directe nabijheid bevinden zich openbare parkeerterreinen/plaatsen. Daarnaast bevinden zich op loopafstand winkels, supermarkt en het NS-Station.

Koopvoorwaarden

- Vraagprijs: € 225.000,- k.k., exclusief btw
- Aanvaarding: in overleg, oplevering per direct mogelijk
- Notariskeuze: Kosten voor eigendomsoverdracht en leveringsakte komen voor rekening van koper
- Zekerheidstelling: Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom

Meer weten of bezichtigen?

Neem vrijblijvend contact met ons op:

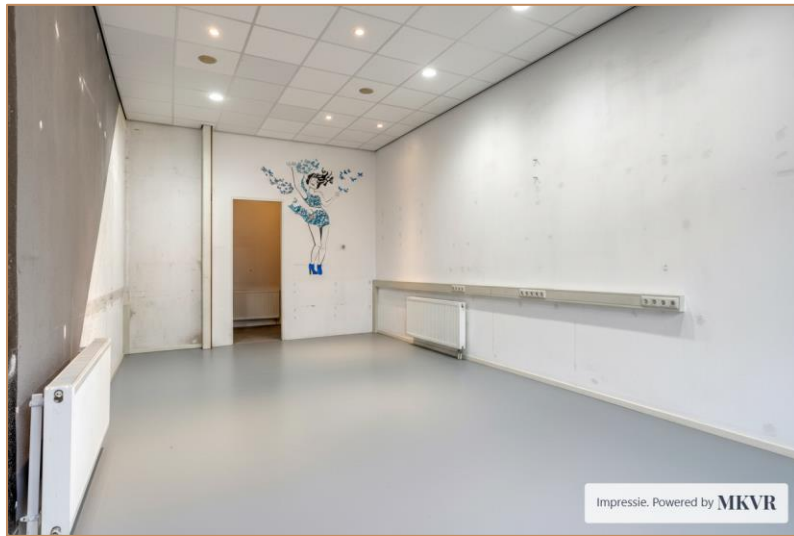
Stooon Vastgoed via info@stooon.nl of bel 0341-794154.

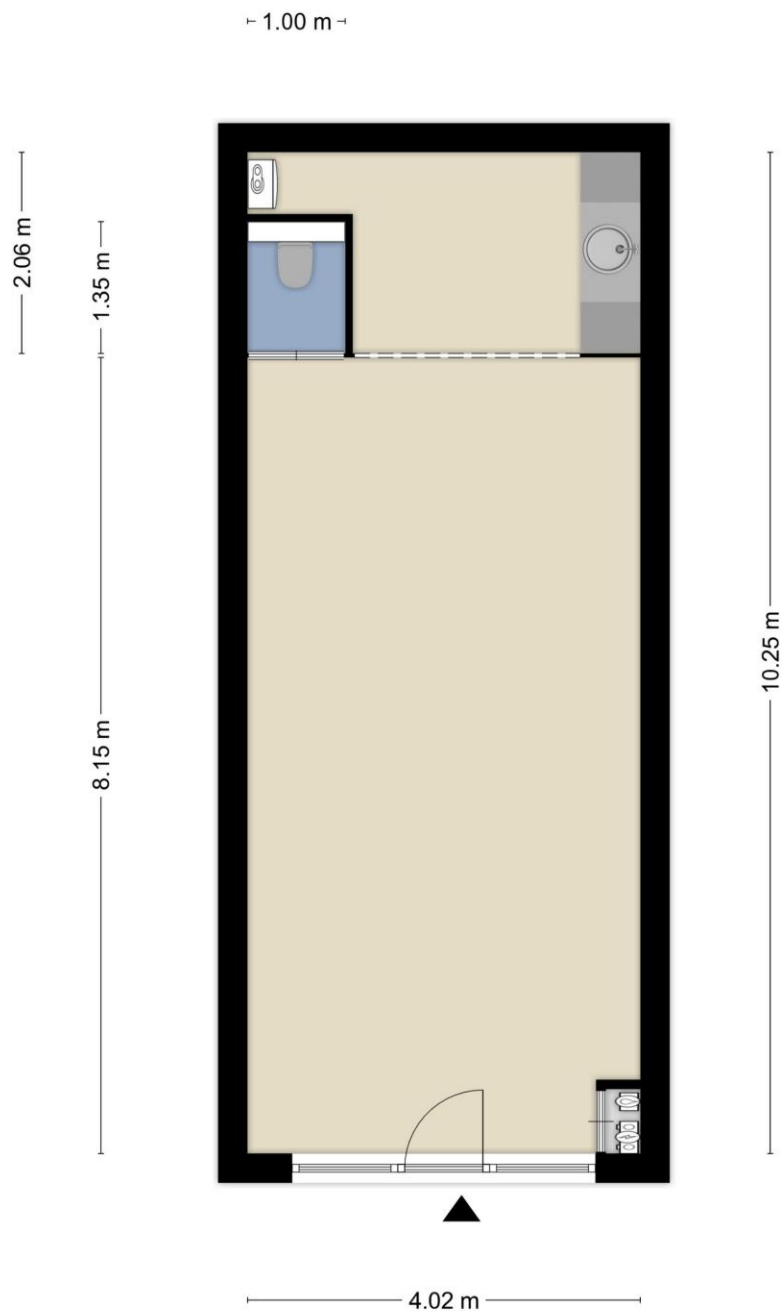












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Disclaimer – Stooon Vastgoed

De informatie in deze aanbieding is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter algemene en vrijblijvende kennismaking. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Een transactie komt uitsluitend tot stand na uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van de eigenaar of diens gemachtigde.

Geïnteresseerden (huurders of kopers) worden geacht zelf en voor eigen rekening onderzoek te verrichten naar alle relevante aspecten, waaronder, maar niet uitsluitend, bouwkundige, juridische, fiscale en milieutechnische aspecten van het object.

Stooon Vastgoed handelt conform de geldende wet- en regelgeving, waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme (Wwft) en de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). In dat kader kan het verrichten van cliëntonderzoek, waaronder identificatie en verificatie van de identiteit en herkomst van middelen, vereist zijn voorafgaand aan het aangaan van een overeenkomst.